



## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

### ¿Quiénes lo componen?

El equipo está formado por el administrador y responsable del mismo D. Alfonso Suárez, así como por dos operarios más: D. Alfonso Noguera (turno de mañana), D. Alejandro Párraga (turno de tarde). Se cuenta también con la colaboración de empresas externas debido a la amplitud de servicios de los que dispone el Centro, consiguiendo con ello un óptimo mantenimiento preventivo en su totalidad.

### **D. Alfonso Noguera**

Cuando llegué por primera vez en 2002 para integrarme en el equipo de mantenimiento de nuestra residencia, me encantó la multitud de trabajos diferentes y mejoras que yo podría aportar. Desde entonces, han cambiado muchas cosas, sin embargo, lo que no cambia es el esfuerzo diario que realizamos para desarrollar nuestro trabajo con la máxima dedicación, profesionalidad y eficiencia, también con cariño hacia nuestros mayores, con los que compartimos casi tantas horas como con la propia familia.



### ***La satisfacción de ser útil para los demás.***

Nosotros formamos parte de la tarea de mantener un ambiente físico adecuado al residente mediante un mantenimiento activo, preventivo y correctivo del edificio.

Algunas de nuestras tareas son: las revisiones periódicas, reparaciones en las distintas instalaciones (gas, combustible, agua, controles para la prevención de legionella, aire acondicionado, calefacción, etc...) y, por supuesto, la adaptación del hábitat de los residentes, especialmente su habitación, personalizándola para que puedan sentirse en el ambiente más confortable posible.

A lo largo de todos estos años, también hemos realizado otro tipo de trabajos y mejoras para nuestra residencia y, por supuesto, para nuestros residentes, como por ejemplo: reparaciones de suelo, instalaciones de canaletas metálicas situadas encima de las pérgolas, instalación y puesta en marcha de los pulsadores con señalización luminosa en todas las plantas, instalación de vinilo en las columnas del comedor y de la sala de terapia, etc...

Para poder satisfacer las necesidades de nuestros residentes de la manera más rápida y eficiente, disponemos de una guía de actuación para asegurar la plena disponibilidad de todos los equipos e instalaciones que inciden en el normal funcionamiento del centro. Una herramienta importante es el parte de mantenimiento diario, una hoja en la que se relacionan todos los avisos de mantenimiento del centro diferenciando las tareas que se deben realizar, así como la urgencia de cada una.

### **D. Alejandro Párraga**

Mi andadura en la Orden Hospitalaria empezó hace 17 años, los cuales los llevo con orgullo. Las circunstancias me llevaron a la Residencia San Juan de Dios. Aquí junto a mi compañero Alfonso Noguera y nuestro responsable inmediato D. Alfonso Suárez, formamos el departamento de mantenimiento. Procuramos dar cada día lo mejor de nosotros para prestar el mayor confort posible a los residentes y compañeros, resolviendo cualquier problema que surja, además de mantener el edificio que nos alberga en el mejor estado posible.



### ***La Residencia San Juan de Dios, un patrimonio que debemos cuidar.***

La Orden se halla presente en este edificio desde el año 1574. Desde entonces hasta nuestros días, ha sufrido muchísimos cambios y reformas. A lo largo de todo este tiempo, los Hermanos se han preocupado con esmero de su conservación para que nosotros podamos disfrutarla y tengamos ahora la responsabilidad de mantenerla en perfecto estado.

Nuestro departamento se encarga de resolver las averías e imprevistos que surgen siendo lo más resolutivos posibles. Dichas incidencias se deben presentar en forma de partes comunicándolas en recepción (luces fundidas, cajones en mal estado, grifos que tiran agua, roces en las paredes...). Hacemos múltiples tareas: electricidad, fontanería, pintura, carpintería... En ocasiones, también tenemos que coger la furgoneta para la logística de la residencia.

Algo que quiero destacar también es el montaje del Belén, en el que participamos activamente, preparamos una gran estructura y ayudamos en su realización colaborando con la persona que lo dirige. Algún año lo hemos realizado en su totalidad nosotros mismos. Poco a poco nos vamos haciendo expertos belenistas.

Me gustaría aprovechar la ocasión para hacer partícipe a todos del mantenimiento de la residencia. Debemos velar por las cosas, siendo cuidadosos con las herramientas, utensilios y aparataje que usamos cada día. Si ven ustedes algún desperfecto, comunicarlo en recepción. Juntos podemos hacer que la Residencia San Juan de Dios de Sevilla perdure y sea heredada en las mejores condiciones por los que vengan detrás de nosotros.

## OTRAS INFORMACIONES

### FESTIVIDAD DE SAN JUAN DE DIOS: Programa de actividades, marzo 2017

- Día 6 Exposición iconográfica sobre la figura de San Juan de Dios
- Día 7 Vigilia de San Juan de Dios y ofrenda floral al Santo  
> Devoto Besapiés de la imagen de nuestro Fundador
- Día 8 Fiesta de San Juan de Dios:  
> Eucaristía solemne (12,00 h.)
  - Interviene el coro Madre de Dios, de Triana
  - Veneración de las Reliquias del Santo
  - Procesión claustral con las santas Reliquias> Comida especial en honor a San Juan de Dios  
> Actuación de los alumnos del Conservatorio de Danza, de Sevilla con el espectáculo ¡Viva la Danza!. (17,30 h.)
- Día 9 Tarde de concursos:
  - Concurso de tartas
  - Concurso del un, dos, tres
- Día 10 Paseo guiado por Sevilla (exposiciones, merienda, compras...)
- Día 11 Clausura de la exposición iconográfica



8  
de  
M  
a  
r  
z  
o

### UN VOLUNTARIADO FORMADO, GARANTÍA DE PROFESIONALIDAD

*Rocío Leiva. Técnica de Desarrollo Solidario*

Recientemente, hemos tenido la primera asamblea del año de nuestro voluntariado. Los temas principales que se abordaron fueron:

- Formación Específica: Planificación y Organización del voluntariado
- Formación Continuada: Habilidades Sociales

En esta primera reunión del año, nos pusimos al día haciendo un balance de las actividades realizadas en el ejercicio anterior, así como la evaluación de las mismas para planificar y organizar su continuidad incluyendo las mejoras oportunas. Además, se continuó impartiendo el temario sobre habilidades sociales para el trato con las personas mayores. Se utilizaron dos vídeos explicativos para ejemplificar cómo desarrollar de la mejor manera posible dichas habilidades.

En la Residencia de San Juan de Dios vemos fundamental y necesaria la formación con nuestro equipo de voluntariado para mejorar la acción voluntaria y, por ende, mejorar la calidad en la atención de nuestros mayores, caminando hacia un trato de excelencia.

Además, consideramos que estos encuentros son una oportunidad para la convivencia entre las personas voluntarias y la coordinadora, compartiendo experiencias, sentimientos, emociones, aunándose fortalezas e intercambiándose conocimientos, siendo un espacio enriquecedor para todos los participantes y, por consiguiente, para generar un mayor bienestar y mejora en la calidad de vida de nuestros residentes.



### SABÍAS QUE...

- Un grupo de doce residentes asistieron el pasado día 10 de febrero a la Sala Turina, de la Fundación Cajasol, para presenciar la obra *El niño judío*, organizada e interpretada por la asociación Amigos de la Zarzuela "Don Hilarión".
- El día 24 de febrero tendrá lugar en el Centro Asistencial San Juan de Dios, de Málaga, el II Encuentro Provincial de Misión Compartida. De la Residencia asistirán: Hno. Isidoro de Santiago, D<sup>a</sup> Cristina Lucenilla, D<sup>a</sup> Macarena Sánchez, D<sup>a</sup> Beatriz Jiménez y D<sup>a</sup> Beatriz Gómez.
- El 20 de febrero se impartirá un curso de acogida institucional a los voluntarios de reciente incorporación de los tres centros de Sevilla.
- Los días 23 y 24 de febrero permanecerá instalada en la puerta de nuestra iglesia (Plaza del Salvador) la *Feria Solidaria del Libro*. Un mercadillo de libros abierto a todo el público que desee encontrarse con algunos ejemplares de su interés. El departamento de Desarrollo Solidario coordinará esta actividad, teniendo la oportunidad de presentar a los visitantes el proyecto Apadrina a un Mayor.
- Los días 9 y 10 de marzo de 2017 tendrán lugar en el Centro San Juan de Dios, de Ciempozuelos, las XXXIII Jornadas de Enfermería San Juan de Dios, bajo el título Humanización de los Cuidados. Está previsto que algunos profesionales de este centro asistan a las mismas.
- Recientemente, se ha renovado el Grupo Asistencial de enfermería de nuestra Residencia. Las personas que pilotarán la acción asistencial de manera más directa serán: Beatriz López, M<sup>a</sup> Carmen Pérez, Pascual Rodríguez, Dolores Sanmartín y Purificación Valenzuela. Se agradece el trabajo realizado por el anterior Grupo.

Acércate a nosotros... [www.sjd.es/sevilla](http://www.sjd.es/sevilla)